



R.P.W.iK. W BRZESKU Sp. z o.o.  
WPŁYNĘŁO

Burmistrz Brzeska  
ul. Głowackiego 51  
32-800 Brzesko



T/jel

17. 04. 2024

L. dz. .... 1585  
STAROSTA BRZESKI  
32-800 BRZESKO  
ul. Głowackiego 51

Nz:IK.6733.12.2024.AP

Brzesko, 15.04.2024r.

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.

### B U R M I S T R Z B R Z E S K A USTALA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA:

REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BRZESKU SP. Z O.O.

UL. SOLSKIEGO 13, 32-800 BRZESKO

LOKALIZACJA INWESTYCJI: SZCZEPANÓW, DZ. NR: 1338; 1282; 1345; 1314

#### 1. Rodzaj zabudowy:

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

#### 3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki:

3.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji „TB”: JAK W ZAŁĄCZNIKU MAPOWYM NR 1

#### 3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji:

- KONIECZNOŚĆ ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNYCH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH I NORMACH BRANŻOWYCH W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DRÓG I TERENÓW LEŚNYCH.

#### 3.3 Parametry projektowanej inwestycji:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA – max. Ø160mm O DŁUGOŚCI do 400mb

#### 4. Ochrona zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1 Oddziaływanie na środowisko oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o tym oddziaływaniu:

INWESTYCJA POŁOŻONA JEST NA TERENIE BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU. ZGODNIE Z ART. 24 USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, ZAKAZY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NIE DOTYCZĄ REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE WYDZIAŁ SPRAW TERENOWYCH W TARNOWIE, W USTAWOWYM TERMINIE NIE WNIÓŚŁ UWAG DO PROJEKTU DECYZJI, W ZWIĄZKU Z CZYM UZGODNIENIE UZNAJE SIĘ ZA DOKONANE, POPRZEC MILCZĄCĄ ZGODĘ.

#### 4.2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI „TB” wynosi ok. 0,26ha, klasoużytek B, RV, RIVb, Lzr/RIVb, W/PsIV, PsIV, Lzr/PsIV, dr, W/RIVb. W MYŚL ART. 7 UST. 2 PKT 1 USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995r USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, (DZ. U. Z 2021r., POZ.1326 Z PÓŹN. ZM.). PRZEDMIOTOWY TEREN NIE WYMAGA UZYSKANIA ZGODY MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW ROZWOJU WSI NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE. W OMAWIANYM PRZYPADKU PROJEKTOWANE ROBOTY ZOSTANĄ WYKONANE JAKO PRACE PODZIEMNE. UŁOŻENIE RUR W ZIEMI NIE SPOWODUJE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE. WOBEC CZEGO TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ NIE WYMAGA UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE". STAROSTA BRZESKI W USTAWOWYM TERMINIE NIE WNIÓŚŁ UWAG DO PROJEKTU DECYZJI W ZWIĄZKU Z CZYM UZGODNIENIE UZNAJE SIĘ ZA DOKONANE, POPRZEC MILCZĄCĄ ZGODĘ.

**4.3 Prawo wodne:**

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE - WODY POLSKIE PISMEM ZNAK: KKR.521.69.2024.AK Z DNIA 13.02.2024r. POINFORMOWAŁO, ŻE NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE NIE WYSTĘPUJĄ URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH, WOBEC KTÓRYCH ZASTRZEŻONE POWINNY BYĆ DODATKOWE WARUNKI.

**4.4 Wymagania higieniczne i zdrowotne**

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZESKU, UZGODNIŁ POZYTYWNE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH, POSTANOWIENIEM Z DNIA 19.03.2024 R., ZNAK: NZ.90831.86.2024.

**5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

**a - dostęp do drogi publicznej:**

ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA, NIE MA KONIECZNOŚCI SPEŁNIENIA WARUNKU ZWIĄZANEGO Z POŁĄCZENIEM WNIOSKOWANEGO TERENU Z DROGĄ PUBLICZNĄ.

**6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: NIE WYSTĘPUJE**

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:**  
PRZEDMIOTOWE ZAMIERZENIE NIE MOŻE POWODOWAĆ OGRANICZENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁEJ ORAZ ZE ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI, DOSTĘPU ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI. NALEŻY ZAPEWNIĆ OCHRONĘ PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI POWODOWANYMI PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, A TAKŻE PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GLEBY.

**8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych) NIE WYSTĘPUJE**

**9. Integralną częścią decyzji są następujące załączniki:**

Załączniki nr 1 - ustalenia graficzne decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (część graficzna)

**UZASADNIENIE**

Dla wskazanego we wniosku terenu Gmina Brzesko nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wnioskodawca złożył wniosek spełniający warunki określone w art. 52 ust. 2 powyższej ustawy. Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji opracował architekt Paulin Kural z listy Okręgowej Małopolskiej Izby Architektów Nr MP-1635.

**W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI**

**W myśl art. 55 ustawy, decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję  
o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych**

- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.
- Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary organowi, w przypadku niewydania przez ten organ, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie 65 dni

*Poniesiono opłatę skarbową na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) - część I pkt 8.*

Załączniki :

Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne decyzji o lokalizacji celu publicznego (część graficzna)

Otrzymują:

1 x Inwestor

1 x Strony w postępowaniu wg wykazu

1 x a/a.

Przebieganie i trybie ustawowych  
przewidywanych stała się ostateczna i  
z dnia 16 maja 2024 r.  
i podlega wykonaniu

STRONA 2 z 2

Nz:JK.6733.12.2024.AP

Brzesko dnia 29.05.2024 r.

INSPEKTOR  
Anna Piłkuła



Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: BRZESKI

Jednostka ewidencyjna: 120202\_5 Brzesko - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 8 Szczepanów

STAROSTA BRZESKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Godło mapy: 7.124.17.25.1

GK-I.6642/3860.2023.AB

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 - USTALENIA GRAFICZNE DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
(CZĘŚĆ GRAFICZNA)

do decyzji z dnia: 15.04.2024r.

dotyczy sprawy znak:

IK.6733.12.2024.AP

przedmiot inwestycji:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

lokalizacja inwestycji:

SZCZEPANÓW, DZ. NR: 1338; 1282; 1345; 1314

opracował mgr inż. arch. Paulin Kurał, uprawnienia nr MPOIA 051/2010  
wpisany na listę samorządu zawodowego architektów nr ewid. MP-1635



LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

(TB) TEREN INWESTYCJI "TB"

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Agnieszka Biel  
Kod inspektor w Wydz. Geodezji i

Kartografii

Data: 2023.12.15 13:42:10 CET

Sporządził:

Agnieszka Biel